

Świerczyna, dnia 22.07.2022

Zn.spr.: SA.2217.17.2022

**REGULAMIN**  
**przetargu nieograniczonego na**  
**dzierżawę gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Świerczyna**

**§1**

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świerczyna, 78-531 Świerczyna 1 (dalej jako „Nadleśnictwo Świerczyna”).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
3. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przedmiotem przetargu są grunty orne (ŁV) w celu użytkowania rolniczego będące w zarządzie Nadleśnictwa Świerczyna z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej. Na gruntach zabrania się posadowienia obiektów budowlanych (zdefiniowanych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
5. Wykaz gruntów lub ich części przeznaczonych do wydzierżawienia zawarto w opisie przedmiotu dzierżawy stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Świerczyna i jego integralną część.
6. Oferty składane przez oferentów dotyczą opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

**§2**

1. Oferty sporządzone w formie pisemnej, w języku polskim w zaklejonych kopertach, opatrzonych tytułem „**Przetarg na dzierżawę gruntów**”, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Świerczyna.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Świerczyna w terminie określonym we właściwym ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym na dzierżawę gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Świerczyna.
3. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną. W uzasadnionym przypadku do formularza ofertowego należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument stwierdzający do działania w imieniu oferenta.
5. Nieprawidłowe wypełnienie formularza ofertowego skutkować będzie odrzuceniem oferty.
6. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu i jego integralną część.

**§3**

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena - 100 %.
2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Cena minimalna czynszu za dzierżawę określona jest w opisie przedmiotu dzierżawy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i jego integralną część.
4. Czynsz minimalny został określony jako czynsz netto za 1 ha dzierżawy za rok i będzie przeliczony stosunkowo do powierzchni gruntu lub jej części, która będzie przedmiotem umowy zawieranej w wyniku niniejszego przetargu.
5. Czynsz minimalny netto za dzierżawę przedmiotowego gruntu lub ich części wyszczególniono w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wpisanie w formularzu ofertowym czynszu mniejszego niż czynsz minimalny skutkuje odrzuceniem oferty.

7. Czynsz podlega waloryzacji na zasadach określonych w umowie zawartej w wyniku niniejszego przetargu.

#### §4

1. Przetarg zostanie rozstrzygnięty poprzez dokonanie wyboru oferenta albo zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert. Nadleśnictwo Świerczyna niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu poinformuje oferentów o jego wynikach.
2. Zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nastąpi w szczególności w przypadku, gdy wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.
3. W przypadku dokonania wyboru oferenta zostanie zawarta umowa.
4. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę czynszu.
5. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Umowa będzie obowiązywać na czas określony w treści jej postanowień.
7. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy tożsamej z wzorem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu i jego integralną część.
8. Przekazanie nieruchomości lub jej części będącej przedmiotem umowy odbywać się będzie protokolarnie na zasadach określonych w treści postanowień umowy.

#### §5

1. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej oferentów równorzędnych najkorzystniejszych ofert, oferenci ci składają oferty kolejny raz. Procedura opisana w zdaniu poprzedzającym może być powtarzana wielokrotnie, aż do rozstrzygnięcia przetargu.
2. Podczas kolejnego składania ofert obowiązują zasady zawarte w niniejszym regulaminie.
3. Składanie ofert odbywa się:
  - 1) w tym samym dniu jeżeli wszyscy oferenci obecni są podczas otwarcia ofert.
  - 2) w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Świerczyna, jeżeli nie wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia ofert.

#### §6

1. Oferent może zwracać się do Wydierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania telefonicznie w godz. od 7:00 do 15:00 pod numer telefonu 943618622 lub pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Świerczyna, 78-531 Świerczyna 1a, [swierczyna@szczecinek.lasy.gov.pl](mailto:swierczyna@szczecinek.lasy.gov.pl).
2. Pracownikiem Nadleśnictwa Świerczyna właściwym do udzielania informacji, o których mowa w ust. 1. powyżej jest Pani Milena Jarząb.
3. Nadleśnictwo Świerczyna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

Wyrażam zgodę na publikację na stronie BIP Nadleśnictwa Świerczyna.

Z poważaniem  
Jarosław Gloc  
Nadleśniczy  
Podpisano elektronicznie

#### W załączeniu:

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu dzierżawy;  
Załącznik nr 2: Formularz ofertowy;  
Załącznik nr 3: Wzór Umowy dzierżawy